ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2012 г. N 59-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2012 ГОД

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA069846D139703175B87FC02LDj7G) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Адресную [программу](#Par29) Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год (далее - Программа).

2. Контроль за реализацией [Программы](#Par29) возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам социальной инфраструктуры Оноприенко Ю.И.

Информацию о выполнении [Программы](#Par29) представить Губернатору края до 15 февраля 2013 г.

Губернатор, Председатель

Правительства края

В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 15 марта 2012 г. N 59-пр

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ

МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2012 ГОД

ПАСПОРТ

Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год

Наименование - Адресная программа Хабаровского края по переселению

программы граждан из аварийного жилищного фонда с учетом

необходимости развития малоэтажного жилищного

строительства на 2012 год (далее - Программа)

Основание для - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA069846D139703175B87FC02LDj7G) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде

разработки содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Программы (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ)

Заказчик - министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского

Программы края

Основной - министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского

разработчик края

Программы

Цели Программы - финансовое и организационное обеспечение переселения

граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом

необходимости развития малоэтажного жилищного

строительства;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в

многоквартирных домах, признанных до 01 января 2010 года в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в

связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

(далее - аварийные многоквартирные дома)

Основные - формирование финансовых ресурсов для обеспечения

задачи благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых

Программы из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства;

привлечение финансовой поддержки за счет средств

государственной корпорации - Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее -

Фонд);

комплексное освоение и развитие территории для

малоэтажного жилищного строительства;

развитие малоэтажного жилищного строительства;

обеспечение снижения себестоимости строительства жилья за

счет использования современных технологий малоэтажного

строительства;

предоставление жилых помещений переселяемым гражданам;

ликвидация аварийных многоквартирных домов

Объем и - общий объем финансирования - 160168918 рублей,

источники в том числе за счет:

финансирования - средств краевого бюджета - 19796880 рублей;

Программы - средств бюджетов муниципальных образований -

19796880 рублей (по согласованию);

- средств государственной корпорации - Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства -

120575158 рублей (по согласованию).

Сроки и этапы - 2012 год

реализации

Программы

Исполнители - органы местного самоуправления муниципальных образований

основных края (по согласованию)

программных

мероприятий

Ожидаемые - строительство малоэтажных жилых домов общей площадью жилых

конечные помещений 4974,19 кв. метров;

результаты переселение 262 человек из аварийного жилищного фонда;

Программы ликвидация 5528,20 кв. метров аварийного жилищного фонда

Организация министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского

управления края осуществляет общее руководство Программой, контроль и

Программой и координацию деятельности органов местного самоуправления

система

контроля за

ходом ее

реализации

1. Содержание проблемы и обоснование

ее решения программным методом

В Хабаровском крае доля ветхого и аварийного жилья из года в год растет. Жилищный фонд Хабаровского края составляет 29253,1 тыс. кв. метров общей площади. За последние пять лет аварийный жилищный фонд Хабаровского края увеличился на 50,0 тыс. кв. метров и составляет 0,17% от общей площади жилищного фонда края.

В крае преобладает жилищный фонд, построенный после 1971 года, причем около половины жилых зданий построено в 1971 - 1995 годы, в них проживает 55,4% населения. Вместе с тем третья часть площади жилищного фонда приходится на дома, построенные в период до 1970 года (32,2%). Около 1,0 процента жилых зданий составляют дома, построенные ранее 1920 года.

По итогам 2011 года в Хабаровском крае 724,5 тыс. кв. метров жилого фонда (2,27% от всей площади) имеет износ свыше 65%, из которого на долю многоквартирных домов приходится 29,1%. Площадь аварийного жилищного фонда многоквартирных домов по данным органов статистической отчетности составляет 68,4 тыс. кв. метров.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов, городских и сельских поселений, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городов. Реализацию реконструктивных мероприятий на данных территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и нерешенность правовых вопросов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, а также компенсаций владельцам недвижимости в связи с использованием их участков для общественных нужд.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Муниципальные образования, учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не могут. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Настоящей Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и развитие малоэтажного жилищного строительства.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья, а именно:

динамичностью: более низкие финансовые затраты и более короткие сроки запуска предприятий по производству строительных материалов, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощности;

экономичностью: снижение себестоимости и сроков строительства, что исключает влияние затрат на себестоимость строительства, быстрое создание производственной инфраструктуры, а также низкая капиталоемкость и материалоемкость, экономия эксплуатационных затрат.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы обеспечит комплексное освоение территорий муниципальных образований края, будет способствовать снижению социальной напряженности в крае, улучшению демографической ситуации, развитию базы стройиндустрии в Хабаровском крае в целом.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными многоквартирными домами.

Основными задачами Программы являются:

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

комплексное освоение и развитие территории для малоэтажного жилищного строительства;

развитие малоэтажного жилищного строительства;

обеспечение снижения себестоимости строительства за счет использования современных технологий малоэтажного строительства;

предоставление жилых помещений переселяемым гражданам;

ликвидация аварийных многоквартирных домов [(приложение N 1)](#Par252).

3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в 2012 году.

4. Перечень муниципальных образований,

участвующих в Программе

Участниками Программы определены муниципальные образования края, выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA0L6j9G) N 185-ФЗ.

По результатам анализа готовности муниципальных образований и документов о признании многоквартирных домов аварийными, представленных в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, в Программу включены следующие муниципальные образования:

1) Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре";

2) Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Согласно произведенным расчетам в соответствии с [пунктом 3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA069846D139703175B87FE0FLDjCG) Федерального закона N 185-ФЗ объем долевого финансирования проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства для Хабаровского края на 2012 год составляет 24,72% от общего объема финансирования Программы.

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA0L6j9G) N 185-ФЗ, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в [перечень](#Par252) аварийных многоквартирных домов Программы.

При обосновании объема средств долевого финансирования Программы предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов [(приложение N 2)](#Par326):

предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном [статьями 86](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157374DF7964422C0368083FA069846D139703175B87F802LDjEG) и [89](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157374DF7964422C0368083FA069846D139703175B87F801LDjFG) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Размер предельной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам

в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA0L6j9G) N 185-ФЗ,

для муниципальных образований - участников Программы

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA0L6j9G) N 185-ФЗ, для муниципальных образований - участников Программы устанавливается согласно [Приказу](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157273DE7761422C0368083FA0L6j9G) Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 г. N 7 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157376D57E64422C0368083FA0L6j9G) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и составляет 32200 рублей.

7. Объем средств на реализацию Программы

и распределение средств финансовой поддержки

Объем финансирования Программы составит 160168918 рублей, в том числе:

- средства Фонда - 120575158 рублей (по согласованию);

- средства краевого бюджета - 19796880 рублей;

- средства местных бюджетов - 19796880 рублей (по согласованию).

Таблица 1

Распределение средств Фонда и средств краевого бюджета

между муниципальными образованиями

(рублей)

┌───┬──────────────────────┬──────────────────────────────────────────────┐

│ N │ Наименование │ Объем финансирования переселения граждан из │

│п/п│ муниципального │ аварийного жилищного фонда │

│ │ образования ├─────────┬────────────────────────────────────┤

│ │ │ всего │ в том числе за счет средств: │

│ │ │ ├─────────────┬────────┬─────────────┤

│ │ │ │ Фонда (по │краевого│ местного │

│ │ │ │согласованию)│бюджета │ бюджета (по │

│ │ │ │ │ │согласованию)│

└───┴──────────────────────┴─────────┴─────────────┴────────┴─────────────┘

1. Городской округ 127469818 95959278 15755270 15755270

"Город

Комсомольск-на-Амуре"

2. Уктурское сельское 32699100 24615880 4041610 4041610

поселение

Комсомольского

муниципального района

Итого 160168918 120575158 19796880 19796880

Распределение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и краевого бюджета в объеме 140372038 рублей между муниципальными образованиями - участниками Программы производится согласно объему средств, необходимому для реализации мероприятий Программы.

8. Механизм реализации Программы

В реализации мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривается участие органов исполнительной власти Хабаровского края и органов местного самоуправления края.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в установленном порядке представляет в Фонд заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда на реализацию мероприятий Программы.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края заключает с муниципальными образованиями - участниками Программы соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Предоставление средств бюджетам муниципальных образований - участников Программы из краевого бюджета осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Муниципальные образования - участники Программы заключают муниципальные контракты на строительство малоэтажных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22497F97FB3DA367EE9A3531C28FADEC157377DF7C68422C0368083FA0L6j9G) от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"; на основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивают их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и предоставление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в этих домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную цену, установленную в [пункте 7](#Par168) настоящей Программы, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

а) сеть Интернет, в том числе официальные сайты органов государственной власти Хабаровского края;

б) официальные печатные издания Хабаровского края и органов местного самоуправления;

в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Хабаровском крае;

г) телевидение, радио и иные средства массовой информации.

9. Планируемые показатели выполнения Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и развитие малоэтажного строительства Хабаровского края.

Выполнение Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

- снижение доли населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах на территории Хабаровского края.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- развитие малоэтажного жилищного строительства;

- обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- строительство малоэтажных жилых домов общей площадью 4974,19 кв. метра;

- переселение 262 человек из аварийного жилищного фонда;

- ликвидация 5528,20 кв. метра аварийного жилищного фонда.

Планируемые [показатели](#Par394) выполнения Программы приведены в приложении N 3 к настоящей Программе.

10. Организация управления Программой и система

контроля за ходом ее реализации

Общее руководство и контроль за целевым использованием средств Фонда и средств бюджета Хабаровского края, а также за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в соответствии с его полномочиями, установленными законодательством Хабаровского края.

Муниципальные образования - участники Программы в порядке и в сроки, установленные Фондом, представляют информацию и соответствующую отчетность о ходе реализации настоящей Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

Заказчик Программы направляет в Фонд на основании документов, представленных органами местного самоуправления края, отчетность в сроки и по форме, утвержденные решением правления Фонда, а также информирует Правительство Хабаровского края о ходе реализации Программы.

Приложение N 1

к Программе

Хабаровского края по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда с учетом

необходимости развития малоэтажного

жилищного строительства на 2012 год

ПЕРЕЧЕНЬ

АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ,

В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

┌───┬──────────────────┬────────────────┬───────────┬────────────────┬─────────┬────────────┬────────────────┬─────────────────────────────────┬───────────────────────────────────┬───────────────────────────────────────┬──────────────┐

│ N │ Адрес │ Документ, │Планируемая│Планируемая дата│ Число │ Число │ Общая площадь │ Количество расселяемых жилых │Расселяемая площадь жилых помещений│ Стоимость переселения граждан │Дополнительные│

│п/п│ многоквартирного │ подтверждающий │ дата │ сноса │жителей -│ жителей │жилых помещений │ помещений │ │ │ источники │

│ │ дома │ признание │ окончания │многоквартирного│ всего │планируемых,│многоквартирного├─────┬───────────────────────────┼───────┬───────────────────────────┼─────────┬─────────────────────────────┤финансирования│

│ │ │многоквартирного│переселения│ дома │ │ к │ дома │всего│ в том числе │ всего │ в том числе │ всего │ в том числе │ │

│ │ │ дома аварийным │ │ │ │переселению │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────┬──────────┤ │ │ │ │ │ ├─────────────┬─────────────┤ ├─────────────┬─────────────┤ ├─────────┬──────────┬────────┤ │

│ │ │Номер│ Дата │ │ │ │ │ │ │ частная │муниципальная│ │ частная │муниципальная│ │ за счет │ за счет │за счет │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │собственность│собственность│ │собственность│собственность│ │ средств │ средств │средств │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ Фонда │ бюджета │местного│ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ субъекта │бюджета │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │Российской│ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │Федерации │ │ │

│ │ │ │ │ │ ├─────────┴────────────┼────────────────┼─────┴─────────────┴─────────────┼───────┴─────────────┴─────────────┼─────────┴─────────┴──────────┴────────┴──────────────┤

│ │ │ │ │ │ │ человек │ кв. м │ единиц │ кв. м │ рублей │

├───┼──────────────────┼─────┼──────────┼───────────┼────────────────┼─────────┬────────────┼────────────────┼─────┬─────────────┬─────────────┼───────┬─────────────┬─────────────┼─────────┬─────────┬──────────┬────────┬──────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11 │ 12 │ 13 │ 14 │ 15 │ 16 │ 17 │ 18 │ 19 │ 20 │

└───┴──────────────────┴─────┴──────────┴───────────┴────────────────┴─────────┴────────────┴────────────────┴─────┴─────────────┴─────────────┴───────┴─────────────┴─────────────┴─────────┴─────────┴──────────┴────────┴──────────────┘

1. Муниципальное образование городской округ

"Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края

1. Ул. Комсомольская, 27 28.12.2009 04.2012 04.2012 45 43 705,10 19 0 19 600,00 0,00 600,00 19320000 14544096 2387952 2387952 0

14, корпус 2

2. Ул. Комсомольская, 26 28.12.2009 04.2012 04.2012 11 9 357,10 8 0 8 301,99 0,00 301,99 9724078 7320286 1201896 1201896 0

16, корпус 4

3. Ул. 25 28.12.2009 04.2012 04.2012 33 33 711,10 16 0 16 644,10 0,00 644,10 20740020 15613086 2563467 2563467 0

Красногвардейская,

21, корпус 2

4. Ул. Пионерская, 22 28.12.2009 04.2012 04.2012 36 35 711,20 14 0 14 698,90 0,00 698,90 22504580 16941448 2781566 2781566 0

30, корпус 2

5. Ул. Пионерская, 24 28.12.2009 04.2012 04.2012 36 36 661,70 21 0 21 601,50 0,00 601,50 19368300 14580456 2393922 2393922 0

55, корпус 2

6. Ул. 20 28.12.2009 04.2012 04.2012 29 29 579,00 13 0 13 435,40 0,00 435,40 14019880 10554166 1732857 1732857 0

Севастопольская,

36

7. Ул. 21 28.12.2009 04.2012 04.2012 36 36 745,80 20 0 20 676,80 0,00 676,80 21792960 16405740 2693610 2693610 0

Севастопольская,

36, корпус 2

Итого 226 221 4471,00 111 0 111 3958,69 0,00 3958,69 127469818 95959278 15755270 15755270 0

2. Муниципальное образование Уктурское сельское поселение

Комсомольского муниципального района Хабаровского края

8. Ул. Школьная, 6 1 25.06.2009 04.2012 04.2012 22 22 544,20 8 0 8 544,20 0,00 544,20 17523240 13191494 2165873 2165873 0

9. Ул. Школьная, 11 2 25.06.2009 04.2012 04.2012 19 19 543,00 7 0 7 471,30 0,00 471,30 15175860 11424386 1875737 1875737 0

Итого 41 41 1087,20 15 0 15 1015,50 0,00 1015,50 32699100 24615880 4041610 4041610 0

Всего по программе 267 262 5528,20 126 0 126 4974,19 0,00 4974,19 160168918 120575158 19796880 19796880 0

Приложение N 2

к Программе

Хабаровского края по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда с учетом

необходимости развития малоэтажного

жилищного строительства на 2012 год

РЕЕСТР

АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ

ПЕРЕСЕЛЕНИЯ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОГРАММЕ

┌───┬──────────────────┬─────────────────────┬────────────────────────────┬───────────────────────────┬───────────────────────────┬───────────────────────────┬───────────┬──────────────┬───────────┬───────────┐

│ N │ Адрес │ Расселяемая площадь │ Строительство │ Приобретение жилых │ Приобретение жилых │ Выкуп жилых помещений у │Стоимость -│Дополнительные│Нормативная│ 3/4 от │

│п/п│ многоквартирного │ │ многоквартирного дома │ помещений у застройщиков │ помещений у лиц, не │ собственников │ всего │ источники │ стоимость │нормативной│

│ │ дома │ │ │ │ являющихся застройщиком │ │ │финансирования│ 1 кв. м │ стоимости │

│ │ ├───────┬─────────────┼────────┬─────────┬─────────┼───────┬─────────┬─────────┼───────┬─────────┬─────────┼───────┬─────────┬─────────┤ │ │ │ 1 кв. м │

│ │ │ всего │ в том числе │площадь │стоимость│удельная │площадь│стоимость│удельная │площадь│стоимость│удельная │площадь│стоимость│удельная │ │ │ │ │

│ │ │ │ частная │ │ │стоимость│ │ │стоимость│ │ │стоимость│ │ │стоимость│ │ │ │ │

│ │ │ │собственность│ │ │ 1 кв. м │ │ │ 1 кв. м │ │ │ 1 кв. м │ │ │ 1 кв. м │ │ │ │ │

│ │ ├───────┴─────────────┴────────┼─────────┴─────────┼───────┼─────────┴─────────┼───────┼─────────┴─────────┼───────┼─────────┴─────────┴───────────┴──────────────┴───────────┴───────────┤

│ │ │ кв. м │ рублей │ кв. м │ рублей │ кв. м │ рублей │ кв. м │ рублей │

├───┼──────────────────┼───────┬─────────────┬────────┼─────────┬─────────┼───────┼─────────┬─────────┼───────┼─────────┬─────────┼───────┼─────────┬─────────┬───────────┬──────────────┬───────────┬───────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11 │ 12 │ 13 │ 14 │ 15 │ 16 │ 17 │ 18 │ 19 │ 20 │

└───┴──────────────────┴───────┴─────────────┴────────┴─────────┴─────────┴───────┴─────────┴─────────┴───────┴─────────┴─────────┴───────┴─────────┴─────────┴───────────┴──────────────┴───────────┴───────────┘

1. Муниципальное образование городской округ

"Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края

1. Ул. Комсомольская, 600,00 0,00 600,00 19320000 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 19320000 0 32200 24150

14, корпус 2

2. Ул. Комсомольская, 301,99 0,00 301,99 9724078 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 9724078 0 32200 24150

16, корпус 4

3. Ул. 644,10 0,00 644,10 20740020 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 20740020 0 32200 24150

Красногвардейская,

21, корпус 2

4. Ул. Пионерская, 698,90 0,00 698,90 22504580 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 22504580 0 32200 24150

30, корпус 2

5. Ул. Пионерская, 601,50 0,00 601,50 19368300 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 19368300 0 32200 24150

55, корпус 2

6. Ул. 435,40 0,00 435,40 14019880 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 14019880 0 32200 24150

Севастопольская,

36

7. Ул. 676,80 0,00 676,80 21792960 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 21792960 0 32200 24150

Севастопольская,

36, корпус 2

Итого 3958,69 0,00 3958,69 127469818 0,00 0 0,00 0 0,00 0 127469818 0

2. Муниципальное образование Уктурское сельское поселение

Комсомольского муниципального района Хабаровского края

8. Ул. Школьная, 6 544,20 0,00 544,20 17523240 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 17523240 0 32200 24150

9. Ул. Школьная, 11 471,30 0,00 471,30 15175860 32200 0,00 0 0 0,00 0 0 0,00 0 0 15175860 0 32200 24150

Итого 1015,50 0,00 1015,50 32699100 0,00 0 0,00 0 0,00 0 32699100 0

Всего по программе 4974,19 0,00 4974,19 160168918 0,00 0 0,00 0 0,00 0 160168918 0

Приложение N 3

к Программе

Хабаровского края по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда с учетом

необходимости развития малоэтажного

жилищного строительства на 2012 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

┌───┬─────────────────────┬────────────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┐

│ N │ Наименование │ Расселенная площадь │ Количество расселенных помещений │ Количество переселенных жителей │

│п/п│ муниципального ├───────┬───────┬───────┬────────┬───────┼───────┬───────┬───────┬───────┬─────┼───────┬───────┬───────┬───────┬─────┤

│ │ образования │ I │ II │ III │ IV │ Всего │ I │ II │ III │ IV │Всего│ I │ II │ III │ IV │Всего│

│ │ │квартал│квартал│квартал│квартал │по году│квартал│квартал│квартал│квартал│ по │квартал│квартал│квартал│квартал│ по │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │году │ │ │ │ │году │

│ │ ├───────┴───────┴───────┴────────┴───────┼───────┴───────┴───────┴───────┴─────┼───────┴───────┴───────┴───────┴─────┤

│ │ │ кв. м │ единиц │ человек │

├───┼─────────────────────┼───────┬───────┬───────┬────────┬───────┼───────┬───────┬───────┬───────┬─────┼───────┬───────┬───────┬───────┬─────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11 │ 12 │ 13 │ 14 │ 15 │ 16 │ 17 │

└───┴─────────────────────┴───────┴───────┴───────┴────────┴───────┴───────┴───────┴───────┴───────┴─────┴───────┴───────┴───────┴───────┴─────┘

2012 год

1. Уктурское сельское 0,00 0,00 0,00 1015,50 1015,50 0 0 0 15 15 0 0 0 41 41

поселение

Комсомольского

муниципального района

2. Городской округ 0,00 0,00 0,00 3958,69 3958,69 0 0 0 111 111 0 0 0 221 221

"Город

Комсомольск-на-Амуре"

Итого по Программе 0,00 0,00 0,00 4974,19 4974,19 0 0 0 126 126 0 0 0 262 262